"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД , гр. БУРГАС
Изп. Директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ": 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

Вътрешен конкурентен избор (ВКИ)

ДОГОВОР
№ЗОП-45/01.04.2025 г.

Днес, 01.04.2025 година, в гр. Бургас, между:
„Водоснабдяване и канализация" ЕАД,
със седалище и адрес на управление: 8000 гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3, ЕИК: 812115210 и номер по ЗДДС BG812115210, e-mail: office@vik-burgas.com, представлявано от Цветан Мирчев, в качеството на изпълнителен директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,
и
„Марков Бургас" ООД, със седалище и адрес на управление: 8000 гр. Бургас, ж.к. „Лазур", ул. „Батак" №4, ет. 2, ЕИК 102662644 и номер по ЗДДС BG102662644, e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679 представлявано от Петко Марков и Димитър Марков, в качеството на управители, начин на представляване: заедно и поотделно, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**", а всеки от тях поотделно „**Страна**");

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП"), Решение №РД-09-261/04.03.2025 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на Вътрешен конкурентен избор (ВКИ) **№00571-2022-0023,** и Решение №РД-09-261-2/18.03.2025 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка въз основа на вътрешен конкурентен избор и сключено Рамково споразумение ЛОТ 3 - Строително монтажни работи, ремонт и/или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас, с предмет: „Ремонт на административни и обслужващи помещения на „ВиК" ЕАД, гр. Бургас", се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ремонтно-възстановителни строително-ремонтни и/или монтажни работи (СРР/СМР) на административни и обслужващи помещения на „ВиК" ЕАД, гр. Бургас, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение №1), и детайлно описани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №2) и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по цени, съгласно Ценовото му предложение (Приложение №2), неразделна част от настоящия Договор. Общата стойност на договора е 459 638,56 (четиристотин петдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и петдесет и шест стотинки) без ДДС и без включени непредвидени разходи.

(2) Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СРР/СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(4) Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са формирани въз основа на оферираните от него стойности за ценообразуване в Рамковото споразумение за съответния ЛОТ/обособена позиция:

За ЛОТ 3	
1. Часова ставка	5,10 лв./час.
2. Допълнителни разходи в/у труд	67 %
3. Обща цена на машиносмяна	875,00 лв.
• *Колесен багер – челен товарач – 10 тона*	210,00 лв.
• *Колесен багер – 20-25 тона*	295,00 лв.
• *Самосвал Камаз 55111*	160,00 лв.
• *Кран – 10 тона*	150,00 лв.
• *Машина за рязане на асфалт*	30,00 лв.
• *Потапяща помпа за отводняване на изкопи*	30,00 лв.
4. Допълнителни разходи в/у механизация	16 %
5. Доставно-складови разходи	5 %
6. Печалба	5 %

Чл.3. (1) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща чрез банков превод по посочена от Изпълнителя сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на данъчна фактура с приложено КСС, като приемането се извършва и с Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(2) В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на договора*), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) *(когато е приложимо)* При авансово плащане, същото се извършва в размер ..... % (…….) и се заплаща в 5 (пет) дневен срок след сключване на договора и представяне на проформа фактура за стойността на същите. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички последващи плащания (междинни и окончателно).

(4) *(когато е приложимо)* При междинни плащания, същите се извършват за реално изпълнени СРР/СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет процента) от стойността на договора и приспадната съответна част от авансовото плащане (когато е приложимо). Междинни плащания се извършват до достигане на 60% (шестдесет процента) реално изпълнени СРР/СМР от общата стойност на договора. Извършват се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане.

(5) Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СРР/СМР и общата сума от междинните плащания, намалено с остатъка от авансово плащане (когато е приложимо). Извършва се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.) и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Чл.4. Плащането се извършва в български левове, по банков път, по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: чл. 73 от ДОПК ; BIC: чл. 73 от ДОПК Банка: чл. 73 от ДОПК .

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на промяната. В случай че

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подлежи на данъчно облагане според нормите на българското данъчно законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДДС върху стойността на изпълнените работи в сроковете и при условията на действащото българско законодателство.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приключва със съставянето на Протокол/Акт за установяване на извършените количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица и данъчна фактура в размер на съответното плащане. Срокът за изпълнение на СРР/СМР е 120 (сто и двадесет) календарни дни, съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За целите на предоставяне на информацията по чл. 29 от ЗОП договорът за обществена поръчка се счита за изпълнен от извършването на последното действие, свързано с предоставяне на уговорения резултат, или от извършването на последното дължимо плащане - в зависимост от това кое обстоятелство настъпва последно. В случаите, когато има гаранционен срок, той не се взема предвид.

Чл.8. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и до подписване на Акт Обр. 11, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. Гаранционният срок е съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от Договора.

Чл.10. Мястото на изпълнение на поръчката е административни и обслужващи помещения на „ВиК" ЕАД, гр. Бургас.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.11. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, етапи на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора.

(2) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график.

(3) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора. Ако видът на работите и естеството на СРР/СМР налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

(4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(5) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока съгласно настоящия Договор.

(6) Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол приложен към фактурата.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия Договор.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на Договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническата спецификация, която е неразделна част от настоящия Договор. Да извършва СРР/СМР съгласно календарен график, при спазване на условията на Възложителя и действащата нормативна уредба (строителни, технически и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности), в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

(2) Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Услугите, материалите за строителството и оборудването се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(3) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строителни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на Актове за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция и установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване (когато е приложимо), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити без уведомяване и приемане, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(5) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 10 (десет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(7) Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СРР/СМР и други дейности на обекта (обектите), както и за възникнали проблеми при изпълнението на СРР/СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа (при наличие на такива) и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
2. изпълнението на СРР/СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;
3. (ако е приложимо) съхраняването на екзекутивна документация и нейното изработване,

когато това е определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

4. съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ.
5. носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.16. Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения, и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани всички проявили се дефекти в изпълнените СРР/СМР в гаранционните срокове, посочени в офертата му.

Чл.19. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция обезпечаваща изпълнението в размер на 2% (две на сто) от стойността на Договора, представляваща сумата от 9 192,77 (девет хиляди сто деветдесет и два лева и седемдесет и седем стотинки).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документи за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

Чл.21. Изисквания по отношение на гаранциите:

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECBBGSF. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **банкова гаранция,** представя се оригиналът й, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100% (*сто процента*) от стойността на гаранцията за изпълнението му, със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията, независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Застраховка**, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същата следва да е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Застрахователната премия следва да е еднократно платима при сключването на застраховката. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на Договора, включително при неусвояване или невръщане на авансово плащане, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок,

както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличие на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия Договор, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, в срок от 10 (десет) работни дни след изпълнение на настоящия Договор и извършване на всички плащания по него:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която са представени.

(2) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответно при възникване на задължения за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за връщане на авансово платени суми. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от сумата по гаранцията за изпълнение суми, равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в пълен размер при системен (три или повече пъти в рамките на 1 месец) отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този Договор; и/или при системно (три или повече пъти в рамките на 1 месец) Несъответствие на извършените СРР/СМР с договорените изисквания.

(6) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранциите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 (десет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в настоящия Договор, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената, или да застрахова отговорността си до размера, уговорен в настоящия договор.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.24. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде съответния обект в сроковете, посочени в настоящия Договор, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват

от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия Договор.

(4) По време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция съгласно гаранционните срокове, предложени в Приложение №2 от Договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му и въвеждането му в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.27. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по Договора.

Чл.28. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия Договор;
2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности от началната дата до предаването на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди започване на СРР/СМР.

Чл.31. Контролът по изпълнението ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие, предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този Договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.32. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от цената на съответната дейност.

(2) При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои съответните суми по настоящия член от предоставените гаранции.

(4) Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми; при липса на такива суми – от гаранцията за изпълнение, след което по съответния исков ред.

(5) Неустойките се заплащат незабавно, при поискване от Възложителя, по следната банкова сметка ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECBBGSF.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ[1]

Чл.33. (1) За извършване на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ по РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(6) При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

– *приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;*

– *действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;*

– *при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.*

Чл.34. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.35. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока за изпълнение;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие че с това не се нарушава разпоредбата на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила"), продължила повече от 10 (десет) дни;
5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по Договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

---

[1]Изискванията и условията, предвидени в този раздел, се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители.

Чл.36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия Договор с уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;
2. При системно (*три и повече пъти в рамките на 1 (един) месец*) неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;

Чл.37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. (*В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.)*

(2) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

Чл.38. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията, предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл.39. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.40. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

Чл.41. Страните по настоящия Договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.42. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.43. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията/ето се спира.

Чл.44. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР, се съставя Акт Обр. 10, съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до съставяне на Акт Обр. 11 от цитираната Наредба. Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.45. Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.46. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Никоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.47. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.48. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са в писмена форма, съдържащи наименованието и номера на Договора, изпратени по пощата (с обратна разписка); по факс; електронна поща; ЦАИС ЕОП или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор, са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3; тел.: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; факс: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; Лица за контакт: инж. И. Боев, e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679 и инж. Стефан Димитров e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур", ул. „Батак" №4, ет. 2; тел. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; Лице за контакт: Димитър Марков.

(3) За дата на уведомлението се счита:

- датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по факс;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по електронна поща;
- датата на постъпването на потребителския профил на лицето, определено за контакт по поръчката, което се удостоверява от платформата чрез електронен времеви печат.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение, всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

Чл.49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

Чл.50. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България.

(3) Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
„Водоснабдяване и канализация" ЕАД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Цветан Мирчев – изп. директор

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Даниела Кирова – р-л направление „Финансово икономическо"

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„Марков Бургас" ООД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Димитър Марков – управител

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
„Ремонт на административни и обслужващи помещения на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас“

По сключено Рамково споразумение – ЛОТ 3 - Строително монтажни работи, ремонт и/ или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас

Поръчката включва „Ремонт на административни и обслужващи помещения на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас ”, като при изпълнението й следва да се извършват следните основни видове строителни работи за отделните обекти :

I. Ремонт на административни помещения в сграда на управлението с адрес ул. „Владимир Вазов“ №3, гр. Бургас.

номер	Наименование	мярка	к-во
	Централно управление		
1	Демонтаж алуминиеви прозорци и врати	м2	6
2	Разваляне тухлена зидария	м3	5
3	Направа на тухлена зидария 25см	м2	4
4	Доставка и монтаж алуминиеви прозорци	м2	2
5	Доставка и монтаж алуминиеви подпрозоречни дъски	м	22
6	Доставка и монтаж противопожарни врати вътрешни	м2	2
7	Доставка и монтаж интериорни врати	м2	2
8	Лежаща покривна конструкция иглолистен материал	м3	3
9	Обшивка на конструкция с шперплат	м2	35
10	Обшивка стреха с рендосани иглолистни дъски d=2.5см	м2	10
11	Грундиране по дървени повърхности с лазурен лак	м2	10
12	Профилирани щорцове и надулъчна пола от поцинкована ламарина	м	12
13	Доставка и монтаж комарници	м2	11
14	Подмазване около врати и прозорци	м	36
15	Фасадно тръбно скеле с Н=или<30м	м2	108
16	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция	м2	35
17	Стъргане на стара шпакловка и боя	м2	318
18	направа гипсова изравнителна шпакловка по стени и тавани	м2	318
19	Грундиране върху шпакловка	кг	1062
20	Боядисване с латекс	м2	1062
21	Доставка и полагане на видими бетонови бордюри 18/35	м	12
22	Блажна боя по железни повърхности, парапети и решетки	м2	150
23	Демонтаж, доставка и монтаж линолеум върху дървена конструкция	м2	35
24	Доставка и монтаж pvc первази	м	30
25	Доставка и монтаж плафониера влагоустойчива сензорна	бр.	12
26	Доставка и монтаж на ключове, контакти и розетки	бр.	2
27	Доставка и полагане на кабел свт 3х2.5мм	м	30
28	Доставка и монтаж на мултисплит климатична система	бр.	1
29	Доставка и монтаж щори за прозорци	бр.	6

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

II. Ремонт на административна сграда на автотранспорт и централен склад с адрес, Южна промишлена зона, ул. “ Комлушка низина“ №36, гр. Бургас.

номер	Наименование	мярка	к-во
	Автотранспорт и централен склад		
1	Демонтаж железни врати и прозорци и врати	м2	68
2	Доставка и монтаж алуминиеви прозорци	м2	68
3	Обръщане на алуминиева дограма и врати с XPS	м	205
4	Фасадно тръбно скеле с н=или<30м	м2	534
5	Доставка и монтаж ъгли с мрежа за шпакловка	м	93
6	Обръщане на метални ролетки	м	45
7	Изрязване на асфалтова и бетонова настилка	м	90
8	Механизирано разкъртване на асфалтова и бетонова настилка с багер чук	м2	35
9	Натоварване на разбит асфалт и бетон на транспорт с багер	м3	7
10	Превоз строителни отпадъци със самосвал до 10 км с вкл. такса депо	м3	7
11	Изкоп с багер земни почви на транспорт при повече от 2 ут. условия	м3	34
12	Изкоп с ширина 1.20 - 4.00 м, укрепен 2 - 4 м, земни почви	м3	27
13	Две прехвърляния хоризонтално до 3м или вертикално до 2 м, земни почви	м3	27
14	Натоварване разкопана земна почва на транспорт с багер	м3	27
15	Превоз земни почви със самосвал до 10 км с вкл. такса депо	м3	61
16	Доставка фракция до депо	м3	68
17	Натоварване на отсевки от депо с багер и превоз до изкоп	м3	68
18	Направа подложка от пясък под тръби	м3	1
19	Доставка на PP гофрирани тръби Dn od 200/sn 10	м	45
20	Доставка и монтаж PP дъги ф 200/45	бр.	10
21	Доставка и монтаж PP муфа ф 200	бр.	6
22	Монтаж PP тръба Dn od 200	м	45
23	Доставка и монтаж на ревизионни шахти pp ф630 с пластмасов капак	бр.	3
24	Направа включване към съществуваща шахта или канализация	бр.	1
25	Ръчно засипване на отсявка и фракция до 30 см над теме тръби	м3	22
26	Обратно засипване на изкопи машинно над 30 см от теме на тръби	м3	45
27	Уплътняване на фракция с пневматична трамбовка на пластове с деб.20см	м3	68
28	Демонтаж на покривна ламарина	м2	96
29	Доставка и монтаж покривни термопанели	м2	96
30	Доставка и монтаж стенни термопанели	м2	150
31	Доставка и монтаж метална конструкция	кг	1085
32	Доставка и монтаж на окомплектовъчен детайл	м	176
33	Доставка и монтаж на билен капак	м	18
34	Доставка и монтаж на вентилационни отвори	бр.	2
35	Доставка и монтаж ПВЦ прозорци	м2	18
36	Направа на мълниеносна защита на сграда	бр.	1
37	Разбиване на бетонова настилка - армирана - ръчно	м2	51

38	Висящи улуци от поцинкована ламарина	м	32
39	Водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	4
40	Водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	20
41	Есове, ъгли и изхвъргачи от поцинкована ламарина	бр.	12
42	Направа топлоизолация по покрив от XPS	м2	51
43	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция	м2	178
44	Стъргане на стара шпакловка и боя	м2	218
45	Направа гипсова изравнителна шпакловка по стени и тавани	м2	218
46	Грундиране върху шпакловка	кг	218
47	Боядисване с латекс	м2	218
48	Пердашена циментова замазка по подове и за наклони	м3	51
49	Натоварване и изхвърляне на строителни отпадъци с включена такса депониране	м3	13
50	Облицовка с керамични плочи	м2	29
51	Доставка и монтаж интериорни врати	бр.	8
52	Направа изравнителна мазилка по масивни стени на вароциментова основа	м2	30
53	Доставка и монтаж противопожарни врати вътрешни	м2	2
54	Доставка и монтаж на ключове, контакти и розетки	бр.	40
55	Доставка и монтаж осветително тяло за вграждане	бр.	10
56	Доставка и монтаж PVC первази	м	54
57	Доставка и монтаж ел.табло стенно - ГРТ	бр.	1
58	Доставка и монтаж на бойлерно ел.табло	бр.	1
59	Доставка и монтаж плафониера влагоустойчива сензорна	бр.	10
60	Д-ка, м-ж и свързване на контакти шуко /скрит м-ж	бр.	30
61	Д-ка, м-ж и свързване на ключове обикновени/скрит м-ж	бр.	10
62	Доставка и монтаж конзолна кутия	бр.	12
63	Доставка и монтаж PVC тръба гофрирана ф 16	м	120
64	Кабел СВТ 5х35мм2	м	5
65	Кабел СВТ 5х10мм2	м	5
66	Кабел СВТ 3х2.5мм2	м	120
67	Доставка и монтаж слаботоков комуникационен шкаф	бр.	1
68	Доставка и изтегляне на проводник ftp/utp/4x2xamg24	м	80
69	Доставка и монтаж на комбинирана розетка интернет и тв	бр.	3
70	Доставка и монтаж на полипропиленови тръби ф 20 мм	м	12
71	Доставка и монтаж топлоизолация по тръби ф 20	м	12
72	Бойлери ел. 30 л. за топла вода битови нужди	бр.	1
73	Доставка и монтаж СК ф 20 шибърен	бр.	2
74	Доставка и монтаж смесителна батерия за мивка	бр.	1
75	Доставка и монтаж PVC тръби ф 50 мм	м	5
76	Доставка и монтаж PVC тръби ф110	м	3
77	Доставка и монтаж ПС ф50 рогов	бр.	1
78	Доставка и монтаж тоалетно седало със странично оттичане	бр.	1
79	Доставка и монтаж тоалетни мивки	бр.	1
80	Доставка и монтаж алуминиеви подпрозоречни дъски	м	9
81	Доставка и монтаж комарници	м2	6
82	Доставка и монтаж щори за прозорци	бр.	6
83	Демонтаж, доставка и монтаж линолеум върху дървена	м2	42

	конструкция		
84	Доставка и монтаж на мултисплит система	бр.	1
85	Възстановяване на армирана бетонова настилка	м2	45

III. Интериорно обновление на почивна база Каваци.

- Подмяна на всички физически амортизирани мебели;

Остойностяването на СМР следва да е при спазване изискванията на „Билдинг менажер” или еквивалентна програма, касаеща строителството, например Project Estimator, Gaudy Project Xpert и др. Възложителят не приема вътрешно фирмени норми за анализи. Възложителят допуска анализите да бъдат изготвени на Excel спрямо ТСН, УСН, СЕК, при условие, че анализите са съставени при спазени правила на строителната калкулация и са отразени всички разходи, гарантиращи качественото изпълнение на СРР/СМР в съответствие с действащите нормативи и Техническата спецификация по всеки Вътрешен конкурентен избор. Участниците следва да представят стойността на тръбите, фасонните части и всякакви арматури, необходими за изпълнение на поръчката, чиято доставка е тяхно задължение.
Участниците трябва да посочат стойност на отделните елементи и машиносмени, формиращи ценообразуването на СРР/СМР.

Източник на финансиране, условия и начини на плащане: Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Заплащането по всеки конкретен Договор се извършва чрез банков превод по посочена от съответния Изпълнител сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на данъчна фактура с приложено КСС, като приемането се извършва и с Протокол/Акт за извършени СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

В случай че при изпълнение на конкретен договор се установят непредвидени разходи (не повече от 5% от стойността на конкретния договор), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя.

По преценка на възложителя са допустими авансови плащания в размер до 20% (двадесет процента) от стойността на конкретен Договор платими в 5 (пет) дневен срок след сключването му и представяне на проформа фактура за стойността на същите. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всички последващи плащания (междинни и окончателно).

По преценка на възложителя са допустими междинни плащания, които се извършват за реално изпълнени СРР/СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет процента) от стойността на договора и приспадната съответна част от авансовото плащане (когато е приложимо). Междинни плащания се извършват до достигане на 60% (шестдесет процента) реално изпълнени СРР/СМР от общата стойност на договора. Извършват се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане.

Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СРР/СМР и общата сума от междинните плащания, намалено с остатъка от авансово плащане (когато е приложимо). Извършва се въз основа на следните документи: Протокол/Акт за установяване на действително извършени количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните

показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.) и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане..

Изисквания за качество: Изпълнението на СРР/СМР следва да се извършва при спазване на изискванията на всички норми и правила, касаещи изпълнението на СРР/СМР и правилата за охрана и безопасност на труда. Извършените СРР/СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършени работи. В строежа следва да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ.

Избраният за Изпълнител участник следва да извърши необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

Избраният за Изпълнител участник е длъжен при подписване на всеки протокол (акт) да представя необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

При изпълнението на Договора, Изпълнителят (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

Срокове: Срокът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на Изпълнителя и Възложителя и приключва със съставянето на Протокол/Акт за установяване на извършените количества и видове СРР/СМР, окомплектован със съответните документи (протоколи/актове по време на строителството (когато са приложими); сертификати за вложени материали; декларации за експлоатационните показатели на материалите; протоколи от изпитване и др.), подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица и данъчна фактура в размер на съответното плащане.

При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не спази предвидения срок и забави изпълнението на строителните работи, то той дължи неустойка в размер на 0,2% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

За удостоверяване размера на изпълнение за всеки конкретен Договор се представя СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, подписана от двете страни.

Съгласно Заповед №РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, Възложителят и Изпълнителя подписват **в срок до 10 (десет)** дни от датата на сключване на конкретния договор СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРКИ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР/СРР, както

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.

чл. 4 от Регламент (ЕС) 20

Цветан Мирчев
Изпълнителен директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС
гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3
тел.: 056/871440, факс: 056/842979
www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ОФЕРТА

„Ремонт на административни и обслужващи помещения на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията, поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет.

Декларираме, че при изготвяне на офертата ни са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Декларирам, че информацията, съдържаща се в ..... (*ако е приложимо се посочва конкретна част/части*) от офертата, следва да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа търговска тайна. Не бихме желали посочената информация да бъде разкривана от възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Декларираме, че към настоящия момент съществена промяна в обстоятелствата, посочени в представения ЕЕДОП по Рамковото споразумение,

[X] не е настъпила.

[ ] е настъпила.

(относимото се маркира с **X**)

При маркиране на отговор **„не е настъпила“**, се прилага Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП по приложения образец.

При маркиране на отговор **„е настъпила“**, се прилага нов ЕЕДОП, подписан от лицата по чл. 40 от ППЗОП с електронен подпис. Ако е приложимо, се прилага и Декларация по чл. 41, ал. 1 от ППЗОП, по приложения образец. (*При попълване на нов ЕЕДОП участниците могат да следват инструкциите за попълване на стандартния образец, достъпни на електронен адрес: http://eur-lex.europa.eu/legal-content/BG/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0007*)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

1. Поемаме ангажимент да изпълним СРР/СМР в съответствие с изискванията Ви, заложени в Поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от **120 (сто и двадесет)** календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на Изпълнителя и Възложителя.

2. Потвърждаваме, че изпълнението на СРР/СМР ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и действащото националното законодателство в областта на строителството.

3. Поемаме задължението, при условие че бъдем избрани за Изпълнител, да изготвим екзекутивната документация, ако е приложимо и да извършим необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

4. Предлагаме следните гаранционни срокове: (*посочва се в години)* **5 /пет/ години**

.....

.....

Гаранционните срокове за изпълненото СРР/СМР са в съответствие с Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5. Потвърждаваме, че в СРР/СМР ще се влагат само строителни продукти, отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ. При изпълнение на обществената поръчка ще влагаме следните материали:

№	Описание	Съответствие по EN БДС	Търговско наименование на материала	Производител/ доставчик	Страна на произход
1	2	3	4	5	6
1	Шпакловъчна смес	Декларация за съответствие	Шпакловъчна смес	„Баумит България“ ЕООД	България
2	Латексова боя	Декларация за съответствие	Латексова боя	„Оргахим“ АД	България
3	Гинсокартон	Декларация за съответствие	Гинсокартон	„Кнауф България“ ЕООД	България
4	Грунд	Декларация за съответствие	Грунд	„Баумит България“ ЕООД	България
5	Арматурно желязо	Декларация за съответствие	Арматурно желязо	„Метинвест Холдинг“ ООД	България
6	Бетонови смеси	Декларация за съответствие	Бетонови смеси	„Хидробетон“ ООД	България
7	ВиК части и арматура	Декларация за съответствие	ВиК части и арматура	„Панайот Пейчев“ ЕООД	България

**Забележка: допълват се редове, колкото е необходимо.*

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД, гр. БУРГАС
Изп. директор: тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, Р-л направление „ФИ": 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Ремонт на административни и обслужващи помещения на „ВиК" ЕАД гр. Бургас"

1. Предлагаме да изпълним обществената поръчка, съобразно условията на Поканата, при предложена от нас цена за изпълнение в размер на **459 638,56** (четиристотин петдесет и девет хиляди шестстотин тридесет и осем лева и 56 стотинки) лева без ДДС, без включени непредвидени разходи.

2. В стойността по предходната точка са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорта на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, изготвяне на екзекутивна документация, лабораторни проби и 72 часови проби, и всички други присъщи разходи, както и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора и издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация (ако е приложимо). Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

3. Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностните сметки (КСС) са формирани въз основа на първоначално оферираните от нас в Рамковото споразумение показатели за ценообразуване, а именно:

За ЛОТ 3

1. Часова ставка	**5,10 лв./час.**
2. Допълнителни разходи в/у труд	**67 %**
3. Обща цена на машиносмяна	**875 лв.**
• *Колесен багер – челен товарач – 10 тона*	**210 лв**
• *Колесен багер – 20-25 тона*	**295 лв.**
• *Самосвал Камаз 55111*	**160 лв.**
• *Кран – 10 тона*	**150 лв.**
• *Машина за рязане на асфалт*	**30 лв.**
• *Потапяща помпа за отводняване на изкопи*	**30 лв.**
4. Допълнителни разходи в/у механизация	**16 %**
5. Доставно-складови разходи	**5 %**
6. Печалба	**5 %**

Прилагаме: Количествено-стойностна сметка (КСС).