СЮРВЕЙАНС
SURVEILLANCE

СЮРВЕЙАНС

8000 Бургас, ул. "Цар Симеон I" №10, ет.I

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

№ 07155 /09.08.2021 г.

за

Определяне на продажна цена на автомобили, собственост на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД - гр.Бургас

19 бр. Автомобили съгласно опис

“ Сюрвейанс “ООД
Управител:
/инж./Пр.Йорданов/

www.ocenki-burgas.com
e-mail: surveillance_bs@mail.bg; e-mail: surveillance_bs@abv.bg
тел./факс: +359 56/ 844 701, GSM: +359 888 923 029, GSM: +359 879 844 702

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е :

		Страница:
1.	Резюме на доклада	3
2.	Доклад от експертната оценка	6
3.	Методи за определяне пазарната стойност	6
5.	Заключение за крайните оценки	15
6.	Допускания и ограничаващи условия	17

Приложения
Таблица № 2 и Таблица № 4
Копия – свидетелства за регистрация на МПС
Счетоводен справка
Сертификати експерт оценител

м. Август, 2021 г.
гр. Бургас

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА :

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД - гр. Бургас

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Дълготрайни материални активи – Автомобили /по опис/ собственост на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД – гр. Бургас, пл.”Гаров” №2

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на дълготрайни материални Активи – Автомобили, собственост на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД - гр. Бургас, с цел продажба.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:
Счетоводен документ - опис.
Свидетелства за Регистрация

5. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: “Сюрвейанс”ООД - гр. Бургас с участието на лицензиран независим експерт оценител: **инж. Стоян Димов Дялков,** притежаващ Сертификати за оценителска правоспособност №500100353/14.12.2009 г - за **търговски предприятия и вземания** и №300100393/14.12.2009 г. - за **машини и съоръжения** издадени от КНОБ (Камара на независимите оценители в България), въз основа на лицензи № 3050 от 27.06.1994 г. и №3309/14.10.1994 г. издадени от Агенцията по приватизация

6. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: **09.08.2021 г.**

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНИТЕ СТОЙНОСТИ, СЛЕД ЗАКРЪГЛЯНЕ.

Таблица№1

№ по ред	ИНВ.№ 10000	МАРКА НА АВТОМОБИЛА	РЕГИ-СТРАЦИ-ОННЕН №	С П С лв.
1	2	3	4	5
1	29051	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7359 ВХ	**2 782**
2	29052	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7360 ВХ	**2 782**
3	29071	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7366 ВХ	**2 782**
4	29073	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7368 ВХ	**2 782**
5	29072	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7378 ВХ	**2 782**

6	28876	ВАЗ 21310 НИВА	А 9264 ВК	**517**
7	10922	ИФА СПЕЦ.	А 7284 ВН	**3 370**
8	10849	КАНАЛОЧИСТАЧКА ЩАЕР	А 5498 ВН	**2 602**
9	29487	АВТОБУС МЕРЦЕДЕС БЕНЦ	А 5735 КН	**12 643**
10	10994	ХЮНДАЙ ХОРУС АВТОБУС	А 5806 ВН	**4 067**
11	28563	ВОЛВО ХС 70	А 0480 КВ	**3 199**
12	25828	КРАЙСЛЕР	А 0660 АН	**4 011**
13	11005	ФОРД ФИЕСТА ВАН	А 5834 ВН	**4 541**
14	29761	ФОЛКСВАГЕН МУЛТИВАН 2,5 TDI	А 0110 КР	**5 777**
15	29089	ЛЕК АВТ.ВАЗ 21310	А 7530 ВХ	**2 718**
16	29090	ЛЕК АВТ.ВАЗ 21310	А 8771 ВХ	**2 718**
17	22291	ИФА W-50 ФЕКАЛКА	А 5786 ВН	**4 637**
18	10963	КАМАЗ САМОСВАЛ	А 5175 ВН	**2 945**
19	10948	ФОЛКСВАГЕН	А 7288 ВН	**2 699**
Общо =				**70 334,00**

Справедлива Пазарна Стойност (С.П.С.), без ДДС
на
Автомобили 19 бр. /по опис/ - общо:
С.П.С. = 70 334,00лв.

Словом:Седемдесет хиляди и триста тридесет и четири лева.

Независим оценител: .....
Инж. Стоян Дялков

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

- Оглед на място.
- Счетоводен опис на материалната собственост на фирмата.
- Свидетелства за регистрация на автомобилите.
- Информация относно сделки по покупко - продажби на аналогични ДМА.
- Досегашен опит и налична база данни на фирма “Сюрвейанс“.

Д О К Л А Д

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:
„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД - гр. Бургас

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Дълготрайни материални активи – Автомобили /по опис/ собственост на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД – гр. Бургас, пл.”Гаров” №2

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на дълготрайни материални Активи – Автомобили, собственост на „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД - гр. Бургас, с цел продажба.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:
Счетоводна справка - опис.
Свидетелства за Регистрация

5. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: “Сюрвейанс” ООД - гр. Бургас с участието на лицензиран независим експерт оценител: **инж. Стоян Димов Дялков,** притежаващ Сертификати за оценителска правоспособност №500100353/14.12.2009 г. - за **търговски предприятия и вземания** и №300100393/14.12.2009 г. -за **машини и съоръжения** издадени от КНОБ (Камара на независимите оценители в България), въз основа на лицензи № 3050 от 27.06.1994 г. и №3309/14.10.1994 г.издадени от Агенцията по приватизация

6. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: **09.08.2021 г.**

7. СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА, ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА
Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 по П.М.С. №113/ 31.05.2002 г., обн. Д.В. бр.57 от 11.06.2002 г., в сила от 11.06.2002 г., изм. Бр. 115 от 30.12.2004 г., в сила от 30.12.2004 г.;

Като стандарт на стойността е възприет термина „Справедлива пазарна стойност”, определението на който, според СБО/2002 г. и европейската асоциация на оценителите TEGoVA (The European Group of Valuers Associations), е:
„Оценената стойност, изразена в паричен еквивалент, срещу която имущество би сменило собственика си, към датата на оценката, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач, в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички

имащи отношение към сделката факти." Най-общо, индикацията за справедлива пазарна стойност на обектите може да се получи отчитайки трите основни подхода към стойността: **подход на пазара, подход на прихода и подход на разхода.**

В конкретният случай, изхождайки от целта на оценката, експлоатационното състояние на обектите, характера на пазара на аналогични движими активи, оценителят приема да бъдат приложени подхода на пазара и подхода на разхода чрез:

Сравнителен метод - Реалната пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценяваните обекти в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на брокерски компании, интернет публикации, медиите и касаят реално осъществени сделки.

Комплексен метод - Отчитащ приложимостта, съхранението, наситеността на пазара, моралната устойчивост, физическото износване, икономическото обезценяване и пазарната ситуация.

ОЦЕНКА НА 19 бр. АВТОМОБИЛА /по опис/

ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ –
ОБЩИ ДАННИ

Вид на обектите:

Обекти на оценката са: 19 бр. АВТОМОБИЛИ:

Това е техника необходима и технологически предназначена за обслужване на производствените процеси при В.И.К. гр. Бургас.

Описание на обектите:

Обектите са с разнообразно технологично предназначение, почти всичките са закупени, като нови и са в различна степен на амортизация, физически износени, морално остарели, с различна функция на пазарното предлагане и търсене, и са икономически не рентабилни. Всичките са закупени преди 2010 г. и са доста амортизирани, с понижена мощност и намалена икономичност. Някои от тях са съвсем амортизирани, корозирали и частично разкомплектовани, но все още стават за експлоатация, а други са спрени от експлоатация, даже някои нямат регистрация в КАТ. Всичките автомобили се нуждаят от възстановителен ремонт, някои от частичен, а други от основен, за да възстановят технико - технологичните си качества. Коефициентите които ползвам за всеки автомобил при оценката

са функция на експертните констатации, даже и такива които не са отразени в описанието.

Подробното описание на показателите за оценка на автомобилите е дадено в табличен вид с приложената - **Таблица №2**

Обектите на оценката са добре съхранявани и защитени от външни посегателства в базата на ВИК Бургас.

ТЕХНИКО - ТЕХНОЛОГИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ

В настоящата оценка ще бъде приложен един стандарт на стойността – пазарната стойност при следните методи на оценката:

- чиста стойност на активите;
- метод на пазарния аналог;
- участващи в комплексния метод;

Възприет е подход за оценка на автомобилите поотделно, като се отчитат следните условия:

- надеждността на конструкцията, страната и фирмата производител;
- технологически възможности и технически параметри;
- срок и интензивност на използването, средата в която работят и начина на тяхното поддържане;
- направените ремонти и подобрения;
- моментно състояние и възможност за използване;
- състояние на пазара на съответните автомобили.

Физическото износване и моралното остаряване се определят по метода на експертния оглед.

За определяне на пазарните стойности на оценяваните обекти съм използвал горепосочените методи, като изхождам още от следните фактори:

- Условията на пазара към датата на оценката.
- Потребителските свойства на оценяваните активи.
- Фактическото им състояние в момента на огледа.
- Перспективи за бъдещото им използване по предназначение.

При анализиране състоянието на материалните активи и първичната информация за тях се използва експертно коригираната възстановителна стойност с коефициенти за годност, за перспективност и коефициент за риска на пазара, определени по експертна оценка. Проучиха се също и пазарните цени на аналогични по принцип и действие машини и съоръжения.

Оценката на автомобилите се извършва и във връзка с настъпилата конюнктура на пазара, липса на търсене и интерес от потенциални купувачи и голямото предлагане на подобна техника. Изхождайки от гореизложените

обстоятелства, преанализирайки няколко годишния период на развитието на търговската дейност, прилагаме следната методология:

ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ОЦЕНКАТА ПО КОМПЛЕКСНИЯ МЕТОД.

При извеждането на стойността на Дълготрайните материални активи са приложени методите на възстановителната стойност, като същата е съобразена и с пазарното "търсене и предлагане" на подобни активи на пазара при независими търговци. За целта се подхожда индивидуално при определяне на пазарната стойност на всеки един ДМА като последователно са прилагани:

- РАЗХОДЕН ПОДХОД ;
- СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/.

РАЗХОДЕН ПОДХОД

Разходният подход се основава на изчисляване на всички разходи за придобиване на аналогична машина, съоръжение или друго ДМА в същото състояние. Подходът се основава на принципа на субституцията /заместване/ - оценка на разходите за подмяна на обекта с подобно, в същото състояние и със същото предназначение, както оценяваният обект. В този смисъл цената на новозакупен, доставен и монтиран на място нов ДМА е заместителната стойност на ДМА. В изчисленията се включват всичките разходи за въвеждане на машината /ДМА/ в експлоатация.

При определянето на възстановителната стойност се използва офертна ценова информация от фирми производителки или такива, доставящи съответните автомобили. Физическото износване е загуба на стойност в резултат, както на използване, така и на външни въздействия върху обекта, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията й. Пресмятат се функционалното и икономическото износване, като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност. На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедливата пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти.

Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ , където:

АЗС – амортизирана заместителна стойност;

ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив

ФИ – физическо изхабяване;
МИ – морално изхабяване;
ИИ – икономическо изхабяване

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ:

Тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогична машина /ДМА/ със същото предназначение и в подобно състояние. Източника на информацията за последното е презентацията и контактите с производителите, и търговците, както и специализирани медии – списания, вестници, сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е, че инвеститорът не би платил повече за даденото имущество, отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение, в подобно състояние и с адекватна привлекателност. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваната машина /ДМА/. Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето на машината или аналогична машина, вкл. транспортни разходи, мита, такси и др. Необходимо е да се отбележи, че не следва да се отразява ДДС, тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези, отчитащи ДМА на фирмата.

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/**:

ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването.

ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените, настъпили в експлоатационните свойства на машините в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.

$$\text{К физ.износване} = \frac{\text{възраст}}{\text{Възраст + остатъчен експл.период}} \ / \% /$$

Самата оценка се предшества от детайлен многоспектрален технически преглед, който оценява доколко обектът е своевременно ремонтиран, поддържан, какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлоатационен период. Физическото износване е определено и чрез наблюдение върху различните признаци на износване, като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

а/ Метода на наблюдението /експертен оглед/ - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответства определен диапазон и степен ФИ, съответно годността и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценяваният обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, извършените ремонти, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п.

б/ Метод на съотношенията – ФИ по този метод се определя, както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:
Df – физическо изхабяване на ДМА
Ae – ефективна възраст на ДМА
Lt – техническия живот на ДМА
Lr – остатъчния живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимостта от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването, презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} + / 1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} / \ . \ Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на **морално и функционално остаряване** – тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваните обекти и машините – аналог.

Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разлики в конструкцията, използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови машини, със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период /за необходимата работна сила, поддръжката, експлоатацията и производителността/ коригират се /намаляват се/ с ефективната данъчна ставка, определя се остатъчният икономически живот на

съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за периода на остатъчният експлоатационен срок.

Определяне на **Икономическото изхабяване /обезценяване/** – най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на намалението на натоварването /окапацитяването/.Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и пазара на произведената с него продукция . Отделен ДМА може да е 100% икономически обезценен , в случай , че продукцията , която се произвежда с него, не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натоварениият капацитет спрямо номиналния както следва:

$$\text{Икономическо обезценяване /ненатоварване/} = /\,1 - /\,\frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}}/\,^{n} \times 100$$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9 , като за по-големи натоварвания се приема 0.4, респективно икономическото обезценяване е по-малко.

Използва се посочената качествена скала, по която всяко възможно състояние на машините се вмества в определен диапазон.

Таблица №3

Състояние на оборудването	Остатъчен полезен живот (%)	Изхабяване (%)
Ново		
Ново, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	100 95	0 5
Много добро		
Почти ново, малко използвано, не се нуждае от подмяна на части или ремонт	90 85	10 15
Добро		
Употребявано, но ремонтирано или реновирано оборудване в отлично състояние	80 75 70 65	20 25 30 35
Удовлетворително		
Употребявано, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	**60** **55** **50** **45** **40**	**40** **45** **50** **55** **60**
Използваемо		
Употребявано, работоспособно, нуждаещо се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	**35** **30** **25** **20**	**65** **70** **75** **80**
Лошо		
Употребявано, в лошо състояние, може да бъде използвано само след основен ремонт.	**15** **10**	**85** **90**
Непродаваемо или за брак		
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	2.5 0	97.5 0

Сумарното изхабяване е сума от определените видове изхабяване за всеки ДМА.

На базата на тази методология определяме чистите стойности на обектите в табличен вид, като използваме комплексния метод.

МЕТОД НА ОЦЕНКАТА:

Комплексен метод – отчитащ приложимостта, съхранението, наситеността на пазара, моралната устойчивост, физическото износване, икономическото обезценяване и пазарната ситуация.

$$\sum_{AI} = \frac{Ке.Кс.К_{паз.}}{\Omega.\Delta p N}$$

$$\sum_{AI} = (A1 + A2 + A3 .....)$$

А1 - Първоначална покупна цена или отчетна стойност, съгласувана със собственика (без доставени документи) и сме принудени да използваме отчетната стойност

А2, А3 - ..... – Актуализираните стойности на възстановителните ремонти и преустройства.

$К_{е.}$ – Коефициент на приложимостта

$К_{с.}$ – Коефициент на съхранението

$К_{паз.}$ – Коефициент пазарен множител

Ω – Коефициент на морална устойчивост

Δp – Коефициент ненаситеност на пазара

N – Коефициент на физическо износван

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА МЕТОДА:

Като имам предвид външния вид, техническото състояние, физическото износване, моралното състояние и икономическото обезценяване **П.С.** определям и отразявам в приложение - **Таблица№4:**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

След прецизиране на всички факти за оборудването, оценката придобива своята реална пазарна цена. Базирайки се на натрупания опит, професионализъм и необходимата ерудираност, някои от решенията в оценката са субективни на експерта. Понякога по-елементарните фактори забелязани от експерта не се описват подробно, но винаги се имат в предвид при оценката и не се включват в методологията на оценката.

РЕКАПИТУЛАЦИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Таблица№5

№ по ред	ИНВ.№ 10000	МАРКА НА АВТОМОБИЛА	РЕГИ-СТРАЦИ-ОННЕН №	С П С лв.
1	2	3	4	5
1	29051	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7359 ВХ	**2 782**
2	29052	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7360 ВХ	**2 782**
3	29071	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7366 ВХ	**2 782**
4	29073	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7368 ВХ	**2 782**
5	29072	ТОВ.АВТ. УАЗ 3741	А 7378 ВХ	**2 782**
6	28876	ВАЗ 21310 НИВА	А 9264 ВК	**517**
7	10922	ИФА СПЕЦ.	А 7284 ВН	**3 370**
8	10849	КАНАЛОЧИСТАЧКА ЩАЕР	А 5498 ВН	**2 602**
9	29487	АВТОБУС МЕРЦЕДЕС БЕНЦ	А 5735 КН	**12 643**
10	10994	ХЮНДАЙ ХОРУС АВТОБУС	А 5806 ВН	**4 067**
11	28563	ВОЛВО ХС 70	А 0480 КВ	**3 199**
12	25828	КРАЙСЛЕР	А 0660 АН	**4 011**
13	11005	ФОРД ФИЕСТА ВАН	А 5834 ВН	**4 541**
14	29761	ФОЛКСВАГЕН МУЛТИВАН 2,5 TDI	А 0110 КР	**5 777**
15	29089	ЛЕК АВТ.ВАЗ 21310	А 7530 ВХ	**2 718**
16	29090	ЛЕК АВТ.ВАЗ 21310	А 8771 ВХ	**2 718**
17	22291	ИФА W-50 ФЕКАЛКА	А 5786 ВН	**4 637**
18	10963	КАМАЗ САМОСВАЛ	А 5175 ВН	**2 945**
19	10948	ФОЛКСВАГЕН	А 7288 ВН	**2 699**
Изготви инж.Стоян Дялков				
Общо =				**70 334,00**

След като е направена експертната оценка на автомобилите и като се имат в предвид съображенията на експерта:

Съгласно приложената **Таблици № 4** - **Определям:** - общата стойност след закръгляне:

Справедлива Пазарна Стойност (С.П.С.), без ДДС
на
Автомобили 19 бр. /по опис/ - общо:
С.П.С. = 70 334,00лв.

Словом: Седемдесет хиляди и триста тридесет и четири лева.

Независим оценител: .....
Инж. Стоян Дялков

ЗАВЕРКА НА ФИРМАТА:
/инж. Др.Йорданов/

"СЮРВЕЙАНС" БУРГАС ЕООД