„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД гр. БУРГАС
Изпълнителен Директор: +359 56 871 440; факс: +359 56 842 979, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. „Победа", ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

УТВЪРЖДАВАМ :

ЦВЕТАН МИРЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
18.08.2023 г.

ИЗХОДНИ ДАННИ И УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ СИСТЕМИ

№.... /…….г.

„Водоснабдяване и канализация" ЕАД – Бургас със седалище и адрес на управление в гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Ген.Вл. Вазов" №3, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК 812115210, ДДС №BG812115210, представлявано от ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ МИРЧЕВ – ИЗП.ДИРЕКТОР,
Предоставя настоящите изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационни системи на възложителя/ите или на упълномощено от тях лице по реда на чл. 13 от Наредба № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, с които се уреждат реда и условията за съгласуване от ВиК оператора на инвестиционния проект, присъединяване към ВиК мрежите и сключване на договор за присъединяване на имота към ВиК мрежата.

Възложители по чл.161 от ЗУТ съгласно документ за собственост:

Нотариален акт №....., том....., рег №....., дело №..... /…….г.

/за клиенти юридически лица/:
"....."....., със седалище и адрес на управление……,
вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с **ЕИК**……,
представлявано от....., **Кл. No. ……**

/за клиенти физически лица/:
..... ЕГН.....
л.к.№....., изд. на.....от....., адрес ……., Кл. No. ……
2..... ЕГН.....
л.к.№....., изд. на.....от....., адрес ……., Кл. No. ……

/при представителство/:
.....
ЕГН .....л.к.№....., изд. на.....от.....,

ОБРАЗЕЦ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД гр. БУРГАС
Изпълнителен Директор: +359 56 871 440; факс: +359 56 842 979, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. „Победа", ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

в качеството му на представител на..... ЕГН ……,л.к №....., изд. на….. от....., адрес…… по пълномощно №...../.....г. по регистъра на нотариус № .....при……..съд,

, Описание на имота:
Урегулиран поземлен имот....., кв.....,
местност……..,Идентификатор:.....
Обект: .....
с административен адрес …….....

ОБРАЗЕЦ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД гр. БУРГАС
Изпълнителен Директор: +359 56 871 440; факс: +359 56 842 979, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. „Победа", ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА МРЕЖА ПО ЧЛ. 13, АЛ. 5 ОТ НАРЕДБА № 4/2004 год.

1. Схема със ситуационното разположение на водоснабдителните мрежи и съоръжения в участъка за присъединяване на имота, включително свободен напор и данни за техническите параметри (характеристики) – материал и диаметър на тръби, дълбочина и местоположение на провода и съоръженията към него:	
2. Границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира водопроводното отклонение, и изисквания за разположение на водомерния възел на водопроводното отклонение:	
3. Начин и място за присъединяване към водопровода:	
4. Минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и други изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването и качествата на питейната вода:	
5. Други специфични данни и изисквания на оператора, необходими за проектиране на водопроводното отклонение и на сградната водопроводна инсталация и/или на разположените водопроводни мрежи в имота:	
6. Срок за присъединяване към водопроводната мрежа:	
7. Планирани от оператора дейности по реконструкция или изграждане на нови В и К проводи (мрежи) или съоръжения, които имат пряка връзка към присъединяването на имота:	
8. Условия за предоставяне на услуга по време на водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството, когато възложителят е заявил необходимост:	

ОБРАЗЕЦ

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД гр. БУРГАС
Изпълнителен Директор: +359 56 871 440; факс: +359 56 842 979, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. „Победа", ул. „Генерал Владимир Вазов" №3

ИЗХОДНИ ДАННИ
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА
ПО ЧЛ. 24, АЛ. 3 ОТ НАРЕДБА № 4/2004 год.

1. Схема със ситуационното разположение на канализационните мрежи и съоръжения в участъка от тях за присъединяване, включително данни за техническите параметри (характеристики) – вид на канализационната мрежа, материал и диаметър на тръбите, размер, форма, дълбочина и местоположение на съоръженията и други:	
2. Пределно допустими стойности за количеството и качеството на отвежданите чрез канализационното отклонение отпадъчни и дъждовни води от имота по т. 1 и процедурата за проверка на съдържанието на замърсители:	
3. Границата, до която операторът изгражда, поддържа и експлоатира канализационното отклонение, и изисквания за разположение на ревизионната шахта на канализационното отклонение:	
4. Място и начин за присъединяване към канализационния провод:	
5. Минимални отстояния на проводите и съоръженията за присъединяване и изисквания, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването:	
6. Други специфични данни и изисквания на оператора, необходими за проектиране на канализационното отклонение и на сградната канализационна инсталация и/или на разположените канализационни мрежи в имота:	
7. Срокове за присъединяване към канализационната мрежа:	

ОБРАЗЕЦ

I. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1.1. Предоставените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа важат в едногодишен срок от влизане в сила на визата в случая на чл. 140а ЗУТ, съответно от датата на получаване на становището - при пряко заявяване до ОПЕРАТОРА.
1.2. След изтичане на едногодишния срок по ал. 1 изходните данни и условията за присъединяване подлежат на актуализиране, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за получаване на изходни данни и заплаща нова такса, определена с Тарифата по чл. §3, ал. 2 от ДР на ЗУТ.
1.3. Когато при заявление по т.1.2. ОПЕРАТОРЪТ установи, че изходните данни и условията за присъединяване към водоснабдителната мрежа са без промяна, той ги презаверява с едногодишен срок на валидност.
1.4. Когато след подаване на заявление по т. 1.2. инвестиционното намерение се промени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава ново заявление за присъединяване.

II. УСЛОВИЯ ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

2.1. Присъединяването към водоснабдителната мрежа се извършва въз основа на писмено заявление за получаване на изходни данни и условия за присъединяване в случаите на:

1. изграждане на нов обект в имот, който не е водоснабден;

2. водоснабдяване на съществуващ обект в имот, който не е водоснабден;

3. промяна в параметрите на водоснабдяването на съществуващ обект в имот и/или изграждане на нов обект;

4. водоснабдяване на имот, в който не се предвижда реализиране на застрояване.

2.2. Изпълнението на всички условия, посочени в настоящия документ е необходима предпоставка за сключване на Договор за присъединяване на недвижими имоти към ВиК мрежите (по смисъла на чл.14в, ал.1 от Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи - Наредба №4) и канализация (по смисъла на чл.24 ал. 5 от Наредба № 4) за обекта.

2.3. Имотите:

1. се водоснабдяват като сградните водопроводни инсталации или вътрешните водоснабдителни мрежи се присъединяват към водоснабдителните системи (по смисъла на чл.6. т. 1 от Наредба № 4) чрез водопроводно отклонение с водомерен възел (съгласно чл. 11. ал.3 от Наредба №4) и

ОБРАЗЕЦ

2. се отводняват като сградните канализационни инсталации или вътрешните канализационни мрежи се присъединяват към канализационните системи (по смисъла на чл.6. т.2 от Наредба №4) чрез канализационно отклонение посредством ревизионна шахта (по смисъла на чл.7, ал.4, т.2 от Наредба №4) или се изгражда изгребна водоплътна безоточна шахта при условията на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията.

2.4. Присъединяването на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към водоснабдителните и/или канализационните системи се извършва след подаването на документи за откриването на партида за постоянно или временно захранване, преди да се изгради отклонението.

2.5. Водопроводното отклонение е елемент на техническата инфраструктура съгласно чл. 64 ЗУТ и представлява участък от водоснабдителната мрежа, който започва от водовземната скоба или фасонната част и се състои от водовземна част, водопроводни тръби и тротоарен спирателен кран и завършва с водомерен възел.

3.1. Нови водопроводни отклонения се проектират и изграждат при условията и по реда на ЗУТ.

3.2. Присъединяването към водоснабдителната мрежа се извършва последователно чрез:

1. проучване от ОПЕРАТОРА и изготвяне на становище с изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектирането на водопроводно отклонение и на инсталациите и мрежите, разположени в имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се предоставят на заявителя по реда на чл. 13 от Наредбата;

2. издаване на виза за проектиране от органа по чл. 140, ал. 7 ЗУТ в случаите по чл. 140а ЗУТ;

3. сключване на договор за присъединяване към водоснабдителната мрежа между ОПЕРАТОРА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. изграждане на водопроводното отклонение съгласно одобрения от органа по чл. 145, ал. 1 ЗУТ инвестиционен проект, съответстващ с предоставените изходни данни и условия за присъединяване.

4.1. Присъединяването към водоснабдителната мрежа се извършва въз основа на писмено заявление по образец за получаване на изходни данни и условия за присъединяване в случаите на:

1. изграждане на нов обект в имот, който не е водоснабден;

2. водоснабдяване на съществуващ обект в имот, който не е водоснабден;

3. промяна в параметрите на водоснабдяването на съществуващ обект в имот и/или изграждане на нов обект;

ОБРАЗЕЦ

4. водоснабдяване на имот, в който не се предвижда реализиране на застрояване.

4.2. Заявлението по т. 4.1. се подава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 161 от ЗУТ или упълномощено от него лице. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ са повече от едно лица, заявление се подава от всички или чрез упълномощено лице/лица. Заявлението следва да съдържа следната информация:

1. точен административен адрес на водоснабдявания имот (ако е определен);

2. копие от документ за собственост на титуляря на правото на собственост и/или на учреденото право на строеж в чужд имот;

3. точен идентификатор на имота съгласно данните от кадастралната карта и регистър;

4. копие (извадка) от действащ подробен устройствен план;

5. информация за съществуващите и планираните сгради в имота и тяхното предназначение;

6. информация за предназначението на ползването на водата в имота и данни за прогнозни оразмерителни водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди;

7. в случай на производствени инсталации или стопанска дейност - информация за технологичните процеси, при които се използва водата;

8. предполагаем (очакван) период за изготвяне на инвестиционния проект за водопроводното отклонение;

9. предложение за крайния срок за присъединяване на имота към водоснабдителната мрежа;

10. предполагаем (очакван) период за въвеждане на обекта в експлоатация съгласно разпоредбите на ЗУТ - при новоизграждани обекти или реконструкции, основни обновявания или промяна на предназначението на съществуващи обекти;

11. необходимост от предоставяне на временна услуга по водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството;

12. начин, по който заявителят иска да получи изходните данни и условията за присъединяване - на хартия или електронен носител;

13. друга информация по преценка на заявителя.

ОБРАЗЕЦ

14. При водоснабдяване на имот, за който не се предвижда реализиране на застрояването, към заявлението по 4.2. се представя скица на имота от картата на възстановената собственост или от кадастралната карта и регистър и копие от документа за собственост.

4.3. При липса на някоя от посочените в ал. 1 документи, факти и обстоятелства, Операторът може да откаже приемането на заявлението, респективно разглеждането на документите. Към момента на подаване на заявлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не трябва да има просрочени задължения към ОПЕРАТОРА.

4.4. ОПЕРАТОРЪТ извършва проучване за присъединяване към водоснабдителната мрежа и изготвя становище, с което предоставя на всички ВЪЗЛОЖИТЕЛИ по чл. 161 от ЗУТ или упълномощено лице срещу подпис изходни данни и условия за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното отклонение и на сградната водопроводна инсталация и/или на водопроводната мрежа, разположена в имота. Цената за издаване на изходни данни се заплаща при входиране на заявлението по чл. 4, ал. 2 и се определя от Тарифата по § 3, ал. 2 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.

5.1. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и/или канализационните системи не може да бъде осъществено поради липса на изградени нови ВиК съоръжения или улични проводи, заинтересуваното лице се задължава да ги изгради за своя сметка, като за целта сключва със съответната община и ВиК ОПЕРАТОРА договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи. Изграждането на ВиК съоръжението и въвеждането му в експлоатация по реда на ЗУТ е условие за сключване на договора за присъединяване към ВиК мрежата.

5.2. Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и/или канализационните системи ще бъде извършено посредством изградено от трето лице съоръжение и то не е предадено за експлоатация на ОПЕРАТОРА по предвидения в ЗВ ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представя на ОПЕРАТОРА нотариално заверено декларация – съгласие за включване към съоръжението, издадено от собственика му. Декларацията се подава едновременно със заявлението по т. 4.1.

5.2. За изграденото съоръжение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има качеството и на инвеститор, съответната община е собственик на съоръжението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че няма да има вещни или финансови претенции към собственика и ОПЕРАТОРА.
5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички действия по изграждането на съоръженията до издаването на Разрешение за ползване и въвеждането им в експлоатация по предвидения в закона ред за своя сметка.
5.4. Превключването на изградените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съоръжения към съществуващите водоснабдителни и/или канализационни системи се извършва след осъществени от негова страна дейности по изпитване и дезинфекция, както и след представяне от негова страна на документи за изградените съоръжения, а именно разрешение за строеж и протокол образец 2а за откриване на строителна линия и ниво.

ОБРАЗЕЦ

5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да се снабди с Разрешение за строеж на ВиК съоръженията, предмет на договора за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи по т. 5.1., в срок до две години, считано от датата на влизането му в сила.

5.6. След изтичането на посочения в т. 5.5. срок и при липса на издадено Разрешение за строеж, договорът за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи се счита за прекратен, без допълнително уведомление, като ВиК ОПЕРАТОРЪТ има право да съгласува нов технически проект за изграждане на нови ВиК съоръжения по същото трасе от друг ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

5.7. Предаването на съоръженията след въвеждането им в експлоатация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответната община става по реда на чл. 198п от ЗВ, ведно с цялата документация (екзекутивни чертежи и разрешение за ползване), отнасяща се до описаните по-горе ВиК съоръжения, като Общината става собственик на новоизграденото съоръжение, съгласно регламента на Закона за водите.

5.8 Когато водоснабдяваният обект се захранва от ВиК проводи, изградени в имоти, представляващи публична/частна общинска или държавна собственост и които не са собственост на ДРУЖЕСТВОТО, Договорът за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа се издава след въвеждането на ВиК проводите в експлоатация.

5.9 Когато водоснабдяваният обект ще се захранва от предстоящи за изграждане ВиК проводи, преминаващи през имоти, представляващи публична/частна общинска или държавна собственост и които не са собственост на ДРУЖЕСТВОТО, Договорът за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа се издава след въвеждането на ВиК проводите в експлоатация.

6. Когато през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преминават ВиК провод(и), ОПЕРАТОРЪТ издава изходни данни и условия за присъединяване:

1. в случаите, при които проводът няма да се измества - след като за обекта се представи проект, от който е видно, че обекта не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения, като собственикът на имота се ангажира да осигурява достъп и съдействие за дейностите по експлоатацията и поддържане на провода съгласно определените сервитутни ограничения.

2. в случаите, при които провода ще се измества при условията на чл.73 от ЗУТ извън рамките имота и предстоящото за изграждане отклонение е от този провод - след като се представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

7.1. Когато имотът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е разположен извън населените места и селищните образувания, водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения се изграждат въз основа на парцеларни планове. С парцеларния план се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

7.2. В границите на сервитутните ивици в засегнатите поземлени имоти не се допуска:

ОБРАЗЕЦ

1. извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения;
2. прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на техническите и други изисквания.

7.3. Собственикът на засегнатия имот няма право да премества изградените в имота му линейни обекти и съоръжения. Промяната на собствеността не прекратява ограниченията в ползването на засегнатите поземлени имоти.

7.4. Лицата, които изграждат и експлоатират общите водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост, имат право:

1. на прокарване и изграждане на тръбопроводи и съоръжения за водоснабдяване или отвеждане на отпадъчни води и наземни съоръжения към тях;
2. техни представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на линейните обекти и съоръженията към тях, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти;
3. да извършват дейности по отстраняване на аварии.

8.1. При прокарване на проводи през чужд поземлен имот поради технологична и/или конструктивна необходимост при условията на чл.193 от ЗУТ към заявлението ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прилага и писмен договор, учредяващ правото на прокарване, съдържащ детайлно описание на диаметъра, мястото, начина и условията на прокарване на проводи, както и правото на достъп до водомерните устройства и/или канализационните шахти съгласно чл. 18т. 6 от Наредбата.

8.2. При хипотезата на т. 8.1. всички водомерни устройства се разполагат в една шахта, в по-близкия до точката на присъединяване имот.

8.3. При хипотезата на т. 8.1. първата канализационна ревизионна шахта се изгражда в по-близкия до точката на присъединяване имот.

8.4. При прокарване на В и К отклонения през съседен собствен поземлен имот важат изискванията на предходните т. 8.1., т. 8.2. и т. 8.3.

9.1. Когато в определен етап от строителството е нецелесъобразно изграждането на постоянното СВО и/или СКО или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заявил услуга за временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството, се допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да изгради и поддържа за своя сметка връзка за вода и/или канал по време на строителството, за която следва отделно да съгласува технически проект.

9.2. За услугата временно водоснабдяване на строителна площадка се сключва отделен договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ОПЕРАТОРА при спазване на настоящите условия за присъединяване след подаване на заявление по реда на т. 4.1. от настоящите Условия.

ОБРАЗЕЦ

9.3. При наличие на съществуващи СВО и/или СКО и съответна техническа възможност, по същите може да се предоставят услуги по време на строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща съответната утвърдена цена за ВиК услуги. В този случай се спазва реда определен в т. 9.2. от настоящите Условия, като на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се открива партида, в съответствие с изискванията на Общите условия.

9.4. Отчитането на дължимите суми за потребени услуги по време на строителството е по измервателни устройства, които са пломбирани от ОПЕРАТОРА, като количество отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, когато се ползва вода само от СВО с редовно инсталирани и пломбирани измервателни устройства, а когато има сондаж в имота - количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, измерено по редовно инсталирано и пломбирано измервателно устройство на сондажа. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпомпва от имота подпочвени води, за отчитането им той монтира средство за измерване върху каналното отклонение или заплаща отведените води по дебита на помпата при режим на работа - 24 часа в денонощие.

9.5. При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху измервателното устройство или при липса на такова на сградното отклонение, което се използва за водоснабдяване по време на строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА обезщетение в размер на 1000 (хиляда) лева и заплаща количествата вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

9.6. В случай, че изградените по време на строителството, връзки за вода и/или канал няма да се ползват, същите се прекъсват трайно, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от мястото на включване при уличните проводи, в присъствието на представител на оператора и едновременно с изграждането на новото СВО.

10.1. Изработването на инвестиционния проект за водопроводното отклонение е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 161 ЗУТ.

10.2. Инвестиционният проект по ал. 1 трябва да е изработен въз основа на предоставените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната мрежа и да отговаря на нормативните изисквания за проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на водопроводите.

10.3. Преди внасянето за съгласуване и одобряване от компетентния орган по реда на ЗУТ инвестиционният проект по ал. 1 се предоставя на ОПЕРАТОРА заедно с инвестиционния проект на сградната В и К инсталация и/или мрежа, разположена в имота, с който по отношение на водопроводното отклонение се обосновават необходимите водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди. Инвестиционният проект се внася за съгласуване със заявление по образец и след заплащане на такса, определена по Тарифата по § 3, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

ОБРАЗЕЦ

10.4. ОПЕРАТОРЪТ сравнява инвестиционния проект за водопроводното отклонение с настоящото становище. При установяване на несъответствия с предоставените изходни данни или условия за присъединяване, ОПЕРАТОРЪТ ги посочва и връща проекта за преработка. След преработване на проекта извършва повторна проверка.
10.5. Редът по т. 10.4. се прилага и при промяна на инвестиционното намерение по време на строителството и необходимост от промяна на параметрите на водоснабдяването на имота.

11. ОПЕРАТОРЪТ може да откаже присъединяване по подадено заявление по реда на т. 4.2., както и да откаже да издаде изходни данни в следните случаи:

1. не е възможно да се задоволи заявеното водно количество, без това да наруши правилното функциониране на водоснабдителната система;
2. липсват водоснабдителни проводи, които се експлоатират от ОПЕРАТОРА, към които директно да бъде присъединен имотът; или
3. липсва канализационна мрежа, която се експлоатира от оператора, към която директно да бъде присъединен имотът, освен в случаите на чл. 87, ал. 1 ЗУТ.

12.1. Договорът за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водопроводните и/или канализационните системи и за предоставяне на услугите водоснабдяване и канализация се сключва при наличие на съгласуван по реда на ЗУТ инвестиционен проект и след като бъде поискан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице чрез подаване на заявление по образец и заплащане на такса по Тарифа по § 3, ал. 2 от ЗУТ или по Ценоразпис на ОПЕРАТОРА.

12.2. Заявлението по т. 12.1. съдържа информация за наличие на съгласуван и одобрен по реда на ЗУТ инвестиционен проект за застрояването в имота и за водопроводното отклонение към него.
12.3. С договора за присъединяване към водоснабдителната мрежа се определят:

1. правата и задълженията на ОПЕРАТОРА и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответствие с условията и техническите параметри и изисквания за присъединяване;
2. приложимите данни от изходните данни и условия за присъединяване;
3. редът, условията и срокът за изграждане от ОПЕРАТОРА на водопроводното отклонение съгласно проекта, проверен от ОПЕРАТОРА и одобрен по реда на ЗУТ;
4. изискванията за разположение (местоположение) на водомерния възел на водопроводното отклонение и срокът за монтажа му от ОПЕРАТОРА;
5. взаимното задължение на страните за опазване на съоръженията и за осигуряване на достъпа в тях;
6. условията и редът за изменение, допълване и прекратяване на договора;
7. редът за взаимно уведомяване на страните по договора;
8. условията и срокът за откриване на индивидуални партиди на потребителите на всеки отделен самостоятелен обект в имота.

12.4. При определянето на срока по т. 12.3.3. се съобразяват сроковете за строителство, така че водопроводното отклонение да е изградено към момента на въвеждането на обекта в експлоатация.
12.5. Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа влиза в сила:

ОБРАЗЕЦ

1. с подписването му - при влязло в сила разрешение за строеж на застрояването в имота; или

2. от датата на влизане в сила на разрешението за строеж на застрояването в имота, когато договорът е подписан преди нея.

12.6. Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа се прекратява при изтичане на срока на разрешението за строеж на застрояването в имота.

12.7. Договорът за присъединяване към водоснабдителната мрежа на имот, за който не се предвижда реализиране на застрояването, влиза в сила от датата на подписването му и се прекратява с подаване от възложителя на заявление за откриване на партида или за сключване на договор за присъединяване на нов обект в имота.

12.8. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заявил присъединяване към водоснабдителната и към канализационната мрежа, се сключва един договор за присъединяване към В и К мрежите.

12.9. ОПЕРАТОРЪТ може да откаже сключване на договор при неизпълнение на което и да е от условията, посочени в предоставените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изходни данни.

13.1. Водопроводните отклонения се изграждат от ОПЕРАТОРА в случай, че са предвидени в строителната програма на одобрения от КЕВР Бизнес план, действащ за периода в момента на подаване на заявление или в следващия период, в който Бизнес план подлежи на одобрение.

13.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изгради за своя сметка отклонението, чрез което ще се присъединява имота към ВиК мрежата и преди предвидения в т. 13.1. срок, за което е необходимо да отправи изрично писмено изявление до ОПЕРАТОРА. Разходите за изкопните и възстановителните работи са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При изграждането на новото отклонение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задължително присъства представител на ВиК ОПЕРАТОРА, който полага подпис на екзекутивен чертеж, с което удостоверява, че отклонението е изпълнено съгласно проекта.

13.3. Водомерният възел и водомерната шахта се изграждат едновременно с отклонението.

13.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да подаде документи за разкриване на партида за ползването на изграденото водопроводно отклонение и за узаконяване на монтирания водомер.

14.1. В срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на строежа съгласно ЗУТ всички собственици на самостоятелни обекти, лично или чрез представител, подават заявление по образец на ОПЕРАТОРА за откриване на индивидуалните партиди на всички самостоятелни обекти в присъединения имот, които са водоснабдени и заявяват готовност за извършване на първи отчет на инсталираните индивидуални водомери. Собствениците на самостоятелни обекти могат да определят ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за свой представител по предходното изречение, като за целта го упълномощят с пълномощно с нотариална заверка.

14.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява заплащането на таксите и депозитите за откриване на индивидуалните партиди и узаконяване на водомерите съгласно действащ

ОБРАЗЕЦ

ценоразпис. Към момента на подаване на заявленията по реда на т. 14.1., по партидата на централния водомер, монтиран на водопроводното отклонение за имота, не следва да има задължения.

14.3. Документите за откриване на индивидуални партиди са следните:

- Заявление /по образец/ попълнено и подписано от собственика на имота или от негов пълномощник, придружено от документ за собственост;

- За всички непродадени имоти, заявленията се попълват от името на притежателя на собствеността/инвеститор или фирма строител/;

- Справка /образец 11/ с данни за собствениците на всички обособени имоти в сградата /три имена и ЕГН/, вид, номер и дата на документ за собственост, данни за водомерите, три имена и подпис на упълномощено от етажната собственост лице с нотариално заверено пълномощно, както и дата на протокола от общото събрание на етажната собственост за неговото назначаване;

- Копие от фактура за платена такса за откриване на партида на Централния водомер за постоянно захранване;

- Копие от фактура за платени такси и депозити (при сезонни обекти) за откриване на индивидуални партиди за всички обекти.

14.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да закупи и осигури за своя сметка водомер с радио – модул за дистанционно отчитане и да осигури достъп за пломбирането му на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА. При неизпълнение, ОПЕРАТОРЪТ има правото да откаже да извърши поисканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги, в това число да откаже сключване на договор за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа, включително да открие партида, пломбира водомери и да откаже да извърши други действия от компетентността на ОПЕРАТОРА.

15.1. В същия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ОПЕРАТОРА копие на разрешението за ползване на строежа и заявява готовност за извършване пломбиране на вътрешните водомери и извършване на първи отчет.

15.2. В 30 – дневен срок от датата на извършване на отчета на централния и вътрешните водомери, ОПЕРАТОРЪТ разкрива индивидуални партиди с потребителски номера на потребителите на самостоятелни обекти в присъединения имот.

III. УСЛОВИЯ ЗА СПИРАНЕ НА ВОДОПОДАВАНЕТО

ОБРАЗЕЦ

16.1. ВиК ОПЕРАТОРЪТ може да прекъсне водоподаването към имота в случаите посочени в Наредба № 4, Общите условия, както и в следните случаи:

1.1 при неизпълнение на което и да е от условията за присъединяване;

1.2 при липса на подадени документи за откриване на индивидуални партиди за всички самостоятелни обекти по реда на т. 14.1. както и неосигуряване на достъп до всички водомерни възли за узаконяване на водомерите и отчитането им

1.3. липса на документ за въвеждане на сградата в експлотация;

1.3. създаването на пречки за изпълнението на което и да е от задълженията на оператора;

1.4 при неизпълнение на задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да закупи и осигури за своя сметка водомер с радио – модул за дистанционно отчитане и да осигури достъп за пломбирането му на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА

1.5 други причини, предвидени в Общите условия на ОПЕРАТОРА.

16.2. При неизпълнение на задължението за подаване на документи за разкриване на вътрешни индивидуални партиди за всички самостоятелно обособени обекти в предвидения в т. 14.1. срок, ОПЕРАТОРЪТ прекъсва водоподаването към сградата без да е необходимо допълнително уведомление. Водоподаването се възстановява в 3 – дневен срок след отстраняването на причината за спирането му.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

17. С подписването на писмен договор за присъединяване към ВиК системите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите на „Водоснабдяване и канализация-Бургас" ЕАД и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба № 4, както и изрично посочените в договора, като при несъответствие - предимство при тълкуване и прилагане има договора.

18.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да не събаря сгради, без предварително да са изключени водопроводните и/или канализационните им отклонения от ОПЕРАТОРА за сметка на възложителя;

2. при извършване на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности, да вземе необходимите мерки за опазване от повреди или унищожаване на водопроводните и/или канализационни мрежи и съоръжения към тях, както и незабавно

ОБРАЗЕЦ

да отстрани повредите, които е причинил за своя сметка при спазване на изискванията на чл.74, ал. 1. т.6 от ЗУТ;

3. да осигури закриването на партидите на бившите собственици на имота или техните наематели/ползватели и заплащането на дължимите суми за водопроводни и/или канализационни услуги преди започване на извършването на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта;

4. при изграждане на обекта и прилежащите му системи и съоръжения да спазва отстоянията, предвидени в Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения;

5. когато при проучването за присъединяване е установено, че предвидения за изграждане обект засяга съществуващи водоснабдителни и/или канализационни проводи и съоръжения или това не е посочено от ОПЕРАТОРА в изходните данни, но ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ открие такива при реализиране на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности по обекта, същите се изместват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на одобрен проект при условията на чл.73 от ЗУТ и законно установения ред за извършване на строителни дейности.

18.2. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е собственик на два съседни имота и единият от тях, явяващ се господстващ имот е водоснабден и/или отводнен, чрез прокарване на В и К отклонения от общите В и К мрежи съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички необходими правни действия, така че в полза на собственика (ците) на господстващия имот да бъде учредено право прокарване на В и К отклоненията му/ им по реда на чл. 193 от Закона за устройство на територията.

18.3. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за изграждане на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както за предоставянето на услугите водоснабдяване и /или канализация на господстващия имот. В допълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще е изцяло отговорен за изграждането на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, включително и за възстановяване на разходите, направени ОПЕРАТОРА в случай на изграждане на нови В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

19.1. В съсобствен урегулиран поземлен имот може да се извърши нов строеж, надстрояване или пристрояване от един или повече съсобственици въз основа на договор в нотариална форма с останалите собственици.

19.2. Надстрояване или пристрояване на сграда - етажна собственост, се разрешава въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на урегулирания поземлен имот в нотариална форма и декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

OBRAZEC

20.1. В случай, че в имота е изградена изгребна водоплътна безоточна шахта съгласно условията на чл.87 от ЗУТ, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за отвеждането на дъждовните и повърхностни води от имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за каквито и да са щети, нанесени на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие на наводнен от дъждовни или битови отпадъчни води.

20.2. С оглед предписания и разрешен начин на отвеждане на битовите отпадъчни води чрез изгребна водоплътна безоточна шахта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими технически мерки за отвеждането на отпадъчните води от имота (включително изграждане на задържателен резервоар и други подобни съоръжения), както и се задължава да не допуска наводняване на съседни имоти и улици.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седемдневен срок от настъпване на събитието.

22. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно Тарифа по § 3, ал. 2 от допълнителните разпоредби на ЗУТ или Ценоразпис, утвърден от ОПЕРАТОРА.

23.1. В съответствие с изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заявява своето изрично съгласие да предоставят на ВиК ОПЕРАТОРА за обработване и съхранение личните си данни за целите на настоящия договор.

23.2. С приемане на настоящите условия за присъединяване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изразява своето изрично съгласие да предоставя личните си данни на трети лица – клиенти на ВиК ОПЕРАТОРА и страни по договора /собственици на имота или ползватели/.

ОБРАЗЕЦ

ЗА ОПЕРАТОРА:

ЦВЕТАН МИРЧЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР